

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN FOR HESSELBJERG OG KORSHAVE OMRÅDE

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen for Hesselbjerg og Korshave område".

§2.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til deklarationer af 20.09.67 – 12.02.71 – 10.01.74 og 22.03.74 vedrørende matr. nr. 49 a – 41 l – 18 b – 41 e – 41 og 42 c, Vinding By, Mølholm sogn, og parceller udstykket fra ovennævnte matr. nr.

Dens medlemmer er grundejere indenfor nævnte område.

Den har til formål i overensstemmelse med deklarationerne at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil, herunder at forestå drift og vedligeholdelse af fælles friarealer samt renholdelse af veje, stier og friarealer og andre fælles faciliteter i det omfang, dette ikke besørges af kommunen.

Foreningen overtager dog hverken helt eller delvis medlemmernes ansvar som grundejere.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på fællesarealerne m.v. med derpå værende anlæg.

§ 3.

Foreningen er upolitisk, såvel en eventuel tilslutning til en sammenslutning af grundejerforeninger i Vejleområdet som en eventuel tilslutning til en hovedorganisation af grundejerforeningen kan kun ske efter en generalforsamlingsbeslutning.

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er ejere af parceller indenfor foreningens ovennævnte område.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted.

§ 4.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen, skal senest en måned efter handlens indgåelse fremsendes til foreningen.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles senest en måned efter flytning.

§ 5.

Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de § 2 omtalte servitutter samt sådanne deklarationer og servitutter som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive krævet pålagt af det offentlige eller andre. Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang, den er tillagt foreningen i servitutterne.

§ 6.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlagt af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales helårligt forud.

Foreningen forestår opkrævning af bidrag til sådanne fælles foranstaltninger, som ikke opkræves af kommunen.

§ 7.

Fordelingen af de på de enkelte parceller faldne bidrag og kontingenter i henhold til foranstående § skal ske med lige store parter til hver parcel.

§ 8.

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor den af bestyrelsen ved nærværende vedtægt givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter foreningen med sin formue.

§ 9.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for to år ad gangen på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår på skift formanden og et medlem eller kassereren og to medlemmer hvert år, første års afgang sker ved lodtrækning.

Hvert år vælges én suppleant for to år, det første år dog yderligere én suppleant for ét år.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes fornødent.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

Dog kan efter generalforsamlingsbeslutning ydes formand og kasserer et rimeligt vederlag.

§ 10.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden (eller i hans fraværd næstformanden) i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.

Enhver henvendelse til bestyrelsen skal ske skriftligt.

§ 11.

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er tilstede.

Formanden, eller i hans fraværd næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, indtræder den først valgte suppleant.

§ 12.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle udgifter. Han fører regnskab samt medlemsfortegnelse. Større eller ekstraordinære udgifter skal forinden godkendes af formanden.

Foreningens midler, bortset fra en rimelig kassebeholdning, skal henstå på konto i bank eller sparekasse eller girokonto. Forretningsgangen skal tilrettelægges således, at indbetalinger og udbetalinger i størst muligt omfang skal ske over bank, sparekasse eller girokonto.

Foreningen regnskab er for 1/1-31/12. Årsregnskabet afleveres af kassereren til revision inden den 15. februar. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 15. marts. Regnskabet skal godkendes af kommunalbestyrelsen såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder herom. Uanmeldt kasseeftersyn skal foretages mindst to gange årligt.

§ 13.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne og kun med byrådets godkendelse.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel.

Generalforsamlingen skal ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelser om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen.

§ 14.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte finde det formålstjenligt, eller når mindst 20 parcelejere fremsætter skrifteligt ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som ordinær generalforsamling med angivelse af de til forhandling fremsatte emner.

Såfremt en ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmer, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsendelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 15.

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisorer og suppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller møder, skal skrifteligt tilsendes bestyrelsen senest tre dage inden den pågældende generalforsamling.

§ 16.

Alle valg er almindelige foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer. Afstemningen skal ske skriftligt, når mindst ti medlemmer kræver skriftlig afstemning. Hver ejer af en parcel har en stemme. Ejere af flere parceller har højest to stemmer.

Til lovændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og kan afgive stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes ikke for afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes inden 1 måned med mindste 45 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til mødendes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

§ 17.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.

§ 18.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres, og eventuelt indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtig at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter – det være sig økonomisk eller anden art, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere appel, skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 11. marts 1980.

Som dirigent landsretssagsfører Børge Nielsen, Vejle.

Godkendt af Vejle Byråd, den 28. april 1981.

I h.t. de for området tinglyste deklarationer meddeles herved godkendelse af vedtægterne.

Det bemærkes, at vedtægterne ikke går forud for ovennævnte deklarationer.

Vejle Byråds Ejendomsudvalg, den 28. april 1981.

P.u.v.

Chr. Christiansen

/ H. Hartvigsen