

Generalforsamling for Hesselbjerg og Korshave grundejerforening

23. april 2023

19 deltagende husstande

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbende år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent
 - a. Indkomne forslag Gennemgang af forslag til vedtægtsændringer – obs. kræver et fremmøde på minimum 101 husstande
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - a. Daniel Lindhard – modtager ikke genvalg
 - b. Hans Gert Kielland – modtager genvalg
6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
8. Eventuelt

Opsummering:

- Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig
- Året der gik - følgende emner blev berørt: nye bordebænke sæt, ny hjemmeside, grøn vision for området og deltagelse i arbejdsgruppe vedr. støj
- Regnskab gennemgået og godkendt
- Ekstraordinær generalforsamling + infomøde om legeplads vil blive afholdt:

**D. 31. maj 18:30 på Mølholm
skole**

Ad 1, Valg af dirigent

Formand, Daniel Lindhard bød de fremmødte velkommen til dagens generalforsamling, der blev spurgt ud i lokalet om nogle ville melde sig som dirigent, og det ville Ulla gerne. Tak for det, Ulla.

Ifølge vedtægterne er generalforsamlingen indkaldt rettidigt.

Ad 2, Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbende år

Daniel fortalte om året der var gået i bestyrelsen:

- Der blev fortalt om de nye bordebænkesæt, som er blevet sat ud ved Hesselkær og Hesselvang samt de 2 bænke, der er blevet skiftet på trampestien mellem Hesselkrog og Hesselkær.
- Opdatering af hjemmesiden, så den opfylder de tekniske krav, som hjemmeside udbyderen har
- Vi bruger stadig mange ressourcer på opkrævning af kontingent.
- Opdatering vedr. trafikstøj
- Der vil blive holdt infomøde vedr. mulighederne for en legeplads

Julie fortalte efterfølgende om de grønne områder.

Med baggrund i arrangement om biodiversitet (V. Hans Jørgen) samt dialog med gartneren (Ole), er følgende vision blevet udarbejdet:

”Vi vil have en mere naturvenlig natur – til gavn for både grundejere og kloden. De grønne områder skal i højere grad få lov at blive vildere, ved at få lov at passe sig selv”

Græsset på de grønne områder ved Tingsstedet (Hesselhøj) samt trekanten ved Hesselkær får lov at gro. Der vil dog blive slået en sti fra bordbænkesættet ud mod gangstien. Derudover vil græskanterne, der grænser op til naboerne, blive slået.

Hvad angår Lilleskoven, så sammenfletter vi anbefalingerne fra Biologen Hans Jørgen og gartneren Ole:

- I det alle træerne har +10 år i sig endnu og alle er sunde og raske, vil vi ikke fremtvinge biodiversitet i skoven. Vi vil der i mod arbejde med lysninger (der er 2 lysninger – se billedet fra sidste referat af bestyrelsesmøde d. 10. januar)
- Når et træ dør eller bliver farlig, vil den blive sprængt i kronen og stammen vil stå tilbage som hotel for skovens dyr
- Biodiversitet skal ses over et større areal end blot Lilleskoven. Ser man nede fra Ibækstrandvej og op til Lilleskoven, kan man se det.
- Skovbunden vil ikke blive klippet så hårdt, nedfaldne grene og kroner der skal beskæres, får lov at ligge, men man er fortsat nødt til at slå ned på invasive arter, herunder brombær og ahorn. Frekvensen af dette vil dog blive sænket: fra hvert andet år til hvert ca. tredje/fjerde år.

- Ved stien langs Lilleskoven vil buskene mv. desuden blive klippet lavt for at sikre, at man kan færdes trygt langs stien.

Ad 3, Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet godkendes

Større poster i 2022 regnskabet: Bordbænkesæt, vedligeholdelse af grønne arealer, pølsevogn til generalforsamling, biodiversitetsoplæg samt betalingsservice (der er en ny betalingsmodel, hvilket giver øgede omkostninger i 2002 og fremadrettet)

Der bruges fortsat megen tid og penge på at sende rykkere ud. Forslag om man kan nå ud til folk på email i stedet.

Ad 4, Fastsættelse af kontingent samt indkomne forslag

Fastsættelse af kontingentet behandles samtidigt med det indkomne forslag om at nedsætte kontingentet.

Det er fortsat bestyrelsens anbefaling at fastholde det nuværende kontingent. Foruden den almene drift bliver dyrere, så er det også meget rart, at der er plads til at lave nogle investeringer fremfor der først skal spares op. Det kunne f.eks. være til en legeplads eller til noget andet.

"Jamen hvis ikke det skal være til en legeplads, hvad kan man så bruge pengene på? Så meget er tingene da ikke steget!"

Julie: Jamen man kunne gøre endnu mere på vores grønne arealer end blot at lade græsset gro, man kunne fremskynde processen ved at plante hjemmehørende planter ud og måske endda lave noget miljø, som er inspirerende, og hvor man kan komme hen og lade sig inspirere og lege med børnene ved at finde forskellige plante arter eller tælle insekter. Det kunne også være at genetablere nogle træer på vejene ved Korshave, Krathave og Tværhave, gartneren estimerer at etableringen af sådan 1 træ koster 10.000 kr. Så der er mange ting man kan bruge penge på, som alle er med til at gøre vores område til et godt sted at bo.

Anne: Desuden er 240.000 kr. heller ikke meget, når man taler om at etablere en legeplads. Vi har også fået et legat fra Kompan på 25.000 kr. til køb af deres produkter.

Hvor mange stemmer FOR at nedsætte kontingentet: 1 husstand

Hvor mange stemmer IMOD at nedsætte kontingentet: 18 husstande

Kontingentet bliver derfor fastholdt.

Ad 5, Gennemgang af forslag til vedtægtsændringer – obs. kræver et fremmøde på minimum 101 husstande

Der bliver afholdt en ekstraordinær generalforsamling, idet der ikke er nok fremmødte til, at vi kan stemme om vedtægtsændringer.

Ad 6, Valg af medlemmer til bestyrelsen

- a. Daniel Lindhard – modtager ikke genvalg
- b. Hans Gert Kielland – modtager genvalg

Hans bliver genvalgt

Anne Daugaard bliver valgt ind

Ad 7, Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Karina Toftgaard blev første suppleant

Ulla Hübschmann blev anden suppleant

Ad 8, Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Jan Stockmarr og Per Terkelsen blev revisorer

Daniel Lindhard blev revisorsuppleant

Ad 9, Eventuelt

Ingen