

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen for Hesselbjerg og Korshave d. 02. november 2021

Tilstede: Daniel Lindhard, Majken Lindhard, Hans Gert Kielland, Jan Stockmarr, Anne Taaning, Ulla Hübschmann Pedersen og Julie Godballe Pedersen (referent). Nadja Pedersen var forhindret i deltagelse.

Dagsorden for mødet:

1. Velkommen
2. Konstituering af bestyrelsen
 - a. Fastlæggelse af bestyrelsesarbejdet
 - i. Opgaver:
 1. Betaling af regninger
 2. Udarbejdelse af regnskab
 3. Svare på henvendelser fra medlemmer ejendomsmægler mv.
 4. Vedligeholdelse af de grønne områder / kontakt til kommunen
3. Potentielle nye initiativer
 - i. Forslag fra medlem vedr. tilslutning til en legeplads
 - ii. Størrelsen af opsparingen. Hvad vil vi med dem: legeplads, biodiversitet, pølsevogn, skov eller langsom afvikling?
 - iii. Stien langs Hesselkær/Stenhoved. Det er kommunens, men bør vi kontakte dem desangående?
 - iv. Biodiversitet. Forslag til evt. blomsterkummer, det grønne område bag Hesselkrog. Behov for naboinvolvering inden?
 - v. Trafikstøj. Kan vi gøre mere for at støtte Sønderdalens grundejerforening
 - vi. Hundeposer i skoven - skraldespand til disse? Kontakt til kommunen
 - vii. Buskads ved skolen (Tankegangen/Badevænget). Skal vi kontakte kommunen, om de vil beskære det?
4. Fastlæggelse af dato for næste møde
5. Evt.

Opsummering:

- Jan og Majken har ansvaret for at udarbejde et årshjul for bestyrelsesarbejdet, således viden og arbejdsbelastning sikres samt deles mellem bestyrelsesmedlemmerne
- Arbejdet vedr. etablering af legeplads i området bliver parkeret for nuværende
- Julie og Hans har ansvaret for at komme med et udspil til et foredrag om biodiversitet, idet emnet formentligt er tæt forbundet med andre emner i grundejerforeningen, herunder emnet om støj, bekymring om miljø og legepladsen.
- Henvendelsen fra Sønderdalens grundejerforening vedr. støj fra motorvejen får ikke tildelt en ansvarsperson fra bestyrelsen og der henvises til folks mulighed for at møde op til vælgermøder
- Næste bestyrelsesmøde: d. 17. januar 2022

Ad 1, Velkommen

Fremmødte bliver budt velkommen af Daniel Lindhard, og der gives en præsentation bordet rundt.

Ad 2, Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen bliver konstitueret som følgende:

- **Formand:** Daniel Lindhard, Hesselkrog 9
- **Næstformand:** Hans Gert Kielland, Hesselvang 9
- **Kasserer:** Jan Stockmarr, Hesselkær 25
- **Medlem:** Majken Lindhard, Hesselkrog 9
- **Medlem:** Anne Taaning, Hesselvang 2

Opgaver vedr. hjemmesiden vil blive varetaget af Hans Gert Kielland og opgaver vedr. Facebook bliver varetaget af Daniel Lindhard. Jan Stockmarr varetager ansvaret for de grønne arealer, herunder kontakten til fagpersonerne der passer områderne. Derudover har Majken Lindhard ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet. Der bliver talt om, at der har været lav tilslutning til bestyrelsesposterne samt mindre tid blandt bestyrelsesmedlemmerne til at varetage opgaverne. Jan Stockmarr varsler, at han ved næste valg ikke stiller op til genvalg. Det aftales derfor, at flere af opgaverne deles. Således reduceres spidsbelastningen af enkeltpersoner og kendskabet til arbejdsopgaverne i bestyrelsen deles, så viden ikke går tabt. For at sikre videns overdragelse til fremtidige bestyrelser, vendes det, om der skal laves etårshjul, der beskriver de bundne opgaver i grundejerforeningen (gartner, opkrævninger, cvr fornyelse mv.). Jan og Majken er ejere af dette punkt.

Ad 3, Potentielle nye initiativer

Initiativerne for området bliver læst op, hvorefter de bliver diskuteret. Flere emner bliver diskuteret, herunder legeplads, biodiversitet, og støjgener.

Legeplads:

Det diskuteres, hvorvidt vi kan finde en bedre placering af legepladsen, end den som blev foreslået på seneste generalforsamling (Lilleskoven). Det er bestyrelses opfattelse, at grundejerne gerne vil have en legeplads, men ikke kan blive enige om placeringen. Bestyrelsen aftaler at parkere legeplads i denne omgang, men er generelt åbne overfor, at arbejde videre med en idé om opstilling af legeredskaber rundt omkring i området med evt. bænke, frugttræer mv. på de i forvejen udpegede grønne områder i lokalplanen fra 1970'erne. Dette vil blive et punkt på næste bestyrelsesmøde, idet vi også ønsker at undersøge muligheden for at kombinere en legeplads med biodiversitetsagendaen.

Biodiversitet:

Det er bestyrelses opfattelse, at vi mangler en faglig forståelse af emnet biodiversitet - fx hvad kan vi som grundejerforening gøre, og hvad kan den enkelte grundejer gøre for at skabe en bedre biodiversitet i vores område. Det foreslås derfor, at der skal komme en fagperson og fortælle om biodiversitet. Alle tilslutter sig dette forslag. Hans og Julie tager stafetten om at udarbejde et udspil, som vil blive præsenteret og planlagt ved næste møde.

Støjgener:

Der blev påmindet om henvendelsen fra Sønderdalens grundejerforening vedr. støj fra motorvejen. Bestyrelsen bakker fortsat initiativet op men vedtager, at der ikke gøres yderligere end opfordringen til

grundejerne om at møde op til vælgermøderne og fremlægge problemstillingen. Det vurderes desuden, at arrangementet med en fagperson om biodiversitet kan gøre os klogere på støjen og hvad man kan gøre i området generelt samt som husstand.

Ad 4, Fastsættelse af dato for næste møde

I forhold til, at man ønsker, at arrangementet om biodiversitet skal afholdes i februar eller marts 2022, og at dette skal planlægges til næste bestyrelsesmøde, aftales følgende:

d. 17. januar 2022 – kl. 19:00 – Hesselkrog 9

Med følgende opgaver:

- ✓ Planlægning af fagligt arrangement om biodiversitet
- ✓ Generel optakt til generalforsamling i maj, 2022

Ad 5, Evt.

Intet under evt.