

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen for Hesselbjerg og Korshave d. 06.09.22

Tilstede: Daniel Lindhard, Majken Lindhard, Anne Taaning, Karina S. Toftgaard og Anne Daugaard, og Julie Godballe Pedersen (referent).

Ikke tilstede: Hans Gert Christensen

Dagsorden for mødet:

Agenda:

1. Status på opkrævning af kontingent v/Majken
2. Status på overdragelse af ansvar for gartneren fra Jan til Julie v/Julie
3. Status på udarbejdelse af plan for områdets grønne arealer v/Julie og Hans
4. Oplæg omkring legeplads v/Anne
5. Status på opdatering af hjemmeside v/Hans
6. Forslag til mulige vedtægtsformuleringer vedr. afstemning med fuldmagt v/ Karina
7. Seneste nyt fra arbejdsgruppen omkring bekæmpelse af støj fra motorvejen v/ Majken og Julie
8. Fastlæg tidspunkt for næste generalforsamling
9. Evt.

Opsummering:

- For at øge biodiversiteten på vores områder, vil fokus ligge på
 - Lilleskoven
 - + At lade græsset gro længere rundet om Tingstedet ved Hesselhøj og trekanten ved Hesselkær (med en sti ind til borde/bænkesættet)
- Anne Taaning og Anne Daugaard vil udarbejde en plan for legeplads på græsset op mod Lilleskoven
- Vi afventer kommunens afgørelse om gadebelysning på stien fra Hesselager til Niels Skousvej
- Hjemmesiden er blevet fornyet og er gået i luften
- Bestyrelsesmedlemmerne vil til næste møde, læse vedtægterne og vurdere om de trænger til en opdatering, herunder:
 - Muligheden for at få tilføjet fuldmagt ved afstemninger
 - At justere vedtægterne fra 5 medlemmer ned til 3

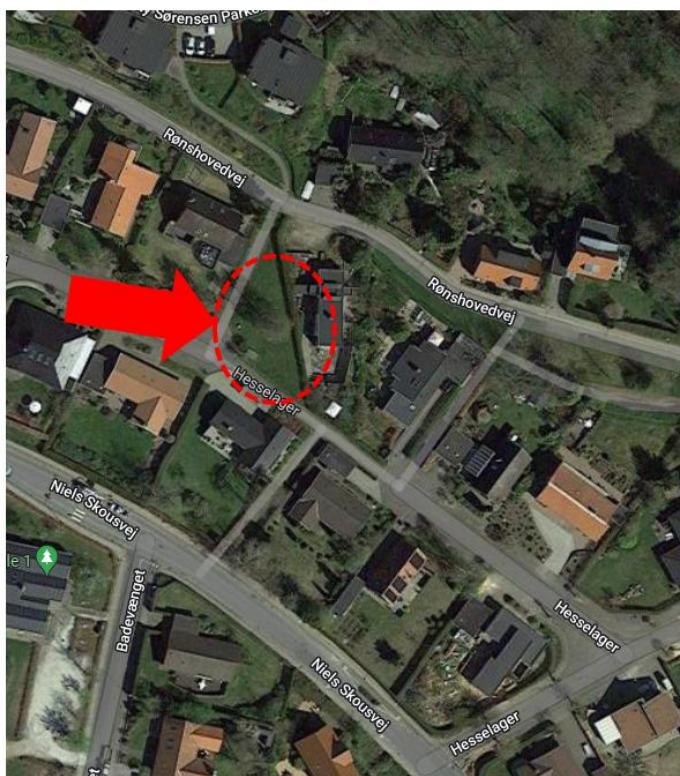
Næste generalforsamling bliver d. 23. april 2023

Ad 3, Status på udarbejdelse af plan for områdets grønne arealer v/Julie og Hans

På mødet bliver det foreløbige udkast præsenteret. Indholdet er meget simpelt og tager udgangspunkt i det arbejde, der er foregået i Grundet grundejerforening, se hjemmesiden:

<https://www.grundet-lokalraad.dk/440270221>

I Julie og Hans' oplæg er de grønne arealer i grundejerforeningen blevet identificeret og der er blevet kigget på, hvad der er behov/mulighed for at gøre. Med udgangspunkt i arrangementet om biodiversitet tilbage i april, blev der peget på, at Lilleskoven er særlig udsat – alle træerne anslås at være lige gamle, hvorfor der er stor sandsynlighed for, at de alle kan dø på næsten samme tid. Planen for de grønne områder vil derfor, til at starte med, fokusere på at gøre Lilleskoven mere robust.



Dertil blev der påmindet om, at få gartneren til at lade græsset gro længere rundet om Tingstedet ved Hesselhøj (se billedet) og trekanten ved Hesselkær med det ny opstillede bordbænkesæt (her skal der slås en sti indtil bordbænkesættet).

Lilleskoven og de grønne trekanter vil derfor være de første områder, der vil blive taget hånd om. Grunden til, at Grundejerforeningen starter med at fokusere på få grønne områder, er for at oparbejde noget erfaring.

Ad 4, Oplæg omkring legeplads v/Anne

Anne Taaning beretter, at hun har henvendt sig til kommunen for at forhøre sig om følgende forhold:

1. Muligheden for at få gadelygter på stien fra Hesselager til Niels Skousvej.
2. Placering af en legeplads på græs-trekanten op mod Lilleskoven (Det er kommunens grund) mod at grundejerforeningen betaler legeredskaberne.

Kommunen oplyser, at de vil kigge nærmere på gadebelysning på stien fra Hesselager til Niels Skousvej. Derudover er kommunen positiv stemt over for at få en legeplads i Mølholm. Anne Taaning og Anne

Daugaard vil udarbejde en konkret plan for legepladsen: Hvilken aldersgruppe den henvender sig til, redskaber og hegn samt forsikring og tilsyn.

Anne og Anne vil i forbindelse med udarbejdelsen af planen tage udgangspunkt i det materiale Jan tidligere har lavet. Planen skal derefter godkendes af kommunen.

Ved udvælgelse af legeredskaber vil der blive lagt vægt på naturlige materialer, og at de ikke overstiger sikkerhedsforanstaltninger, som komplicerer legepladsen.

Ad 5, Status på opdatering af hjemmeside v/Hans

På vegne af Hans, fortæller Daniel, at hjemmesiden er flyveklar og allerede er gået i luften. På mødet bliver hjemmesiden vist.

Ad 6, Forslag til mulige vedtægtsformuleringer vedr. afstemning med fuldmagt v/ Karina

Karina har undersøgt en masse. Hun beskriver nogle formuleringer fra andre grundejerforeninger og fra diverse advokater. Herunder pointerer hun, at det væsentligste er, at demokrati virker bedst ved personligt fremmøde. Et muligt kompromis vil være at lave en begrænsning, således hver husstand kun kan medbringe én fuldmagt.

Det blev desuden pointeret, at vedtægterne ikke er blevet tilpasset i mange år, hvorfor potentielt flere paragrafer kunne trænge til en opdatering.

Majken pointerer, at man flere gange har haft svært ved at få folk i bestyrelsen, og at det kunne være en idé at justere vedtægterne fra 5 medlemmer ned til 3. På den måde kan man undgå, at grundejerforeningen skal administreres eksternt etc.

Derfor bliver det, at alle bestyrelsesmedlemmer til næste gang skal læse vedtægterne og vurdere om de trænger til en opdatering.

Ad 7. Seneste nyt fra arbejdsgruppen omkring bekæmpelse af støj fra motorvejen v/ Majken og Julie

Majken fortæller om mødet i juli måned med kommunen, hvor Majken og Julie repræsenterede grundejerforeningen. Mødet var planlagt af arbejdsgruppen for bekæmpelse af støj, for at lægge politisk pres på kommunen.

Mødet gik rigtig godt og særligt ét forslag fra de fremmødte var interessant: Vedkommende pointerede, at vi bør gå videre med politisk pres mod støjen, men på en måde hvor løsninger mm. rammer ind i andre kasser/styrelser fx ved at tænke grønt. På den måde er der mulighed for at brede udgiften ud mellem flere.

Ad 8, Fastlæg tidspunkt for næste generalforsamling

Næste generalforsamling bliver d. 23. april 2023, der arbejdes på at finde en løsning, hvor der kommer en pølsevogn ud – nærmere information følger.

Ad 9, Evt.

Der var intet under evt.