

Generalforsamling for Hesselbjerg og Korshave grundejerforening

d. 8. maj 2022

22 deltagere – 18 husstande

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbende år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

- Jan Stockmarr
- Anne Taaning
- Majken Lindhard

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1, Valg af dirigent

Fremmødte bliver budt velkommen af formanden Daniel Lindhard, der bliver så spurgt ud i plenum om nogle ønsker at være dirigent for dagens møde, hvor Ulla Hübschmann Pedersen takker ja.

Ulla bekendtgør, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt, idet indkaldelsen blev omdelt d. 13. april. Herefter orkestreres hele generalforsamlingen ud fra dagsordenen.

Ad 2, Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbende år

Daniel fortæller om arbejdet der er sket i bestyrelsen siden sidste år, han kommer bl.a. omkring:

- Arrangement om biodiversitet og hvilken inspiration det gav i forhold til fællesarealerne.
Arrangementet gav også anledning til at udarbejde en langsigtet plan for områderne, som vil have bestyrelsens fortsatte fokus den næstkommende tid.
- Der vil blive sat bordbænkesæt op på 2 lokationer – et ved hesselvang og et ved Hesselkær
- Der er blevet udarbejdet et årshjul, et arbejdsdokument som synliggør, hvilke opgaver bestyrelsen har og hvornår.
- Hjemmesiden bliver opdateret
- Indkrævning af kontingent
- Grundejerforeningen er repræsenteret i en arbejdsgruppe mod trafikstøj

Da sidste punkt om trafikstøj nævnes, opstår der en del dialog blandt de fremmødte. Flere konstaterer, at larmen er blevet værre og der bliver talt generelt om, hvordan lyden bevæger sig, da det etablerede lydværn, ved motorvejen, kaster lyden anderledes og, at den nu er til gene længere væk. Der bliver talt om, at støjen synes højere, efter flere træer i skoven er blevet fældet. Ulla gør dog opmærksom på at der er blevet genplantet omkring 100 nye træer.

Ad 3, Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Majken fremlægger regnskabet for 2021. Regnskabet bliver efterfølgende godkendt.

Ad 4, Fastsættelse af kontingent

Som indledning til punktet om kontingent bliver der fortalt, at der er kommet et forslag som overlapper punktet her. Det indkomne forslag er at nedsætte kontingentet til et minimum, da foreningen ikke skal være en opsparingsforening. Dirigenten samt folk i plenum spørger ind til om der er forslået et beløb, som det bør sættes ned til? Det er der ikke.

Majken fortæller, at bestyrelsen foreslår at fastholde niveauet på kontingentet i forhold til de potentielle udgifter, vi står overfor, som kunne inkludere en legeplads, plantning af træer for at stå i mod over for grundvandet og støj og hvad der end måtte dukke op af forslag i forhold til biodiversitet på fællesarealerne.

Der kommer en del dialog mellem de fremmødte, én rækker hånden op og erklærer sig enig i bestyrelsens holdning. Da det er trælst at skulle vente på at opspare til nye projekter, inden man har råd.

En anden tilslutter sig og kommenterer, at udgifterne rent faktisk står mål for niveauet – det er ikke en faktor 10 og faktisk har der været år, hvor der har været større udgifter end indtægter.

En tredje byder ind og siger, at vedkommende ikke er fortalende for en opsparing i grundejerforeningen og at såfremt der ikke er en plan for brugen af pengene, så kan han godt forstå argumentet om at sænke kontingentet til f.eks. 200 kr./årligt. Men er der en plan, er det helt Ok med en opsparing. Det væsentlige er, at der er noget konkret.

Ulla indleder en afstemning ved håndsoprækning:

Afstemning om kontingent	
Fasthold niveauet af kontingentet	18 husstande
Sænk niveauet af kontingentet	0
Blank / ønsker ikke at stemme	0
Total	18 husstande

Alle stemmer for fastholdelse af kontingentet. Det vedtages enstemmigt at fastholde kontingentet.

Ad 5, Indkomne forslag

I forlængelse af ovenstående punkt, som blev slået sammen med forslaget om fastsættelse af kontingentet, er der kommet en forespørgsel på, om det er muligt at se regnskabet inden generalforsamlingen?

Det er desværre ikke muligt, idet det er på generalforsamlingen, at regnskabet fremlægges til godkendelse, inden det offentliggøres. Offentliggøres regnskabet inden det er godkendt, er der risiko for, at der kommer urigtige oplysninger i omløb, hvilket ikke er en holdbar situation.

Sidste indkomne kommentar omhandler leje af pølsevognen og de omkostninger, der er herved versus antal tilmeldinger. Der opstår en let dialog mellem folk om, at det har været hyggeligt og et godt initiativ, hvilket de 45 tilmeldinger bekræfter.

Der bliver spurgt ud i plenum, om nogle havde noget imod pølsevognen? NEJ, bliver der sagt.

Flere folk rækker hånden op og siger "Det var godt", "Det var hyggeligt".

Ad 6, Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

- Jan Stockmarr – modtager ikke genvalg
- Anne Taaning
- Majken Lindhard

Anne Taaning, Majken Lindhard og Julie Godballe blev valgt ind

Ad 7, Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Karina Toftgaard og Anne Daugaard blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant

Ad 8, Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Per Therkelsen og Jan Stockmarr blev valgt

Bjarni Ernst blev valgt som revisorsuppleant

Ad 9, Eventuelt

Følgende spørgsmål og ideer blev drøftet:

- 1) "Kunne man lave en penge-pulje som man som grundejer vil kunne ansøge, så man kunne lave egen støjværn? Eller plante træer for at reducere støjen?"
 - a. Kommentar: "Skal jeg finansiere at plante høje træer og få skygge på terrassen? Hvad er balancen"

- 2) "I Vinding grundejerforening bruger de penge på at servicere områder som kommunen egentlig tager sig af, niveauet er bare ikke altid godt nok"
- 3) "Kunne man sætte en fast dag for generalforsamlingen? Fx Hver X dag i Maj?"
- 4) "Kunne det være en ide at få et slogan? At italesætte målet for hvad vi ønsker? Som fx Vores [indsæt mål/tema]"
- 5) "Ja, kan vi blive mere end blot en sur pligt?"
- 6) "hvad med at bestyrelsen inviterer en dag/aften hver 3-4 måned, hvor ordet er frit, og vi får vendt vores synspunkter?"
- 7) "Kunne det være en ide at have vores kommunikation på andre sprog end dansk? Fx taler nogle af mine naboer ikke dansk, men bl.a. engelsk, portugisisk og tysk"
- 8) "Jeg vil gerne give bestyrelsen en anmodning om hurtigst muligt at plante flere træer i skoven, tak" "... og kan vi evt. beholde nogle af brombærrene?"
- 9) "Til orientering har jeg ofte bemærket at unge mennesker laver bål i Lille Skoven, stammerne som ligger i en halvcirkel kunne godt ligne lidt at det var en bålplads..." → Det drøftes at ændre på formationen af stammerne, så de ikke ansporer til bål
- 10) "Kunne vi være lidt mindre hård med vedligeholdelsen af bunden i Lille Skoven? Det er pænere, når der er lidt natur, og det sikrer mod trafikstøj og ikke mindst, så er det dér dyrene skal bo"