

Generalforsamling i grundejerforeningen for Hessehøj og Korshave område 19/5 2015.

1. Lars Hededal vælges til dirigent. Lars konstaterer, at generalforsamlingen er varslet jf. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Forsamlingen godkender, at der byttes om på punkt 4 og 5.

2. Årsberetning af formanden Helle Kliver: Bestyrelsen har i årets løb arbejdet med:

A: Ansøgt kommunen om at få belysning af stien langs Hesselkær og ned mod fodgængerovergangen. Stykket er nu anerkendt som skolevej og bliver nu ryddet for sne af kommunen – men vi har fået afslag på vores ansøgning om belysning.

B: Tilbud på oprydning af lunden – dvs fjernelse af 5 syge træer – vi indhenter forsat tilbud.

C: Legeplads – bestyrelsen har arbejdet med at få en legeplads for mindre børn i området. Der er diskuteret forsikring, tilbud fra div. firmaer og en evt. placering.

Spørgsmål til formanden beretning:

1. Der spørges ind til ansvarsforsikring – formanden fortæller at man via sammenslutningen af grundejerforeninger kan købe forsikring for ca 1500,-

2. Der spørges ind til et behov for en legeplads – skolens legeplads nævnes af flere. Formanden svarer, at der tidligere er stillet forslag om en legeplads til mindre børn, da skolens legeplads jo selvsagt er for større – og at skolens legeplads kun kan benyttes udenfor skolens åbningstid.

3. Foreningens kasserer fremlægger regnskabet, der blev godkendt. Ingen spørgsmål.

5. Indkomne forslag:

A: Legeplads – bestyrelsen har i indkaldelsen opremset nogle mulige matrikelnumre for beliggenhed af en legeplads. Bestyrelsen foreslår Lunden og har medbragt et forslag til en legeplads i den eksisterende skov, hvor redskaberne skal integreres i skoven og underlaget skal være barkflis.

Der spørges til forsikring/ vandalisme/vedligehold.

Bestyrelsen vil, ifald der skal laves en legeplads, melde sig ind i landsforeningen af grundejerforeninger. Et medlemskab og en ansvarsforsikring koster hér ca 2.100 kr. Lars Hededal, der supplerende oplyst er formand for skolebestyrelsen, fortæller at skolen har "serviceordning" med deres legepladsfirma – og foreslår at en sådan etableres, hvis man bygger legeplads.

Diskussion omkring legeplads:

Ingen brugte den gamle legeplads – Der har været en legeplads på kommunens stykke foran Lunden, som var ringe vedligeholdet og ikke blev brugt.

Hvorfor bruger vi ikke bare skolen – eller bygger en legeplads/giver tilskud til én – på skolen? Skolen er kontaktet. De skal "omtænke" deres legeplads pga helhedsskolen og kan ikke lige nu tage stilling til vores forslag om at sponsorere en legeplads for mindre børn på skolens område. Den vil i så fald ikke kunne benyttes i skolens åbningstid.

Hvorfor samarbejder vi ikke med andre grundejerforeninger i området omkring en legeplads? Der er ikke rigtig nogen. Blomstervænget osv har ingen.

Forslag om at sætte 5000 af til legeplads. – Så bliver der ingen – det koster mindst 250.000. Forslaget om legeplads i Lunden kan etableres gradvist.

Støjgener – vil det sænke salgspris? Ejendomsmægler er konsulteret. Hvis ung køberfamilie vil det tælle op, hvis ingen børn vil det tælle ned.

Hvordan kommer børnene over vejen? Vi planlægger en legeplads for små børn 1-4 år, og de vil under alle omstændigheder skulle følges. Ellers er det jo samme forhold som med skolevej.

Stor ros fra en grundejer for at der nu endelig kom en legeplads i området.

Forslag om at bruge fældet træ fra de syge træer til legeredskaber – det er bestemt en mulighed, som kan tages op, hvis der laves en legeplads.

Der stilles forslag om en ny afstemning, om hvorvidt der skal bruges penge på en legeplads – og i så fald dens placering. Det fremgår ikke entydigt af referat fra sidste generalforsamling, at der er stemt om en legeplads. Derfor beslutter ordstyrer og bestyrelse, at vi igen stemmer om dette emne.

Stemmer for: 34 – stemmer imod 38.

Forslag om etablering af legeplads skrinlægges.

B: Fældning af hele Lunden: Der indkom på sidste generalforsamling et forslag om, at fælde hele Lunden. Forslaget begrundes af en beboer på Hesselkær med, at de høje træer tager al eftermiddagssolen i haverne på den del af Hesselkær, hvor han bor. Forslaget nedstemmes – idet kun 1 stemmer for forslaget.

C: Der er indkommet mange forslag til en modernisering af foreningens vedtægter. Bl.a. afstemning via fuldmagt, indkald mm via E-boks. Det besluttet ved afstemning, at bestyrelsen arbejder videre med dette.

4. Fastlæggelse af kontingent: På baggrund af at der nu ikke skal etableres legeplads, men at vi skal have fældet nogle syge træer i Lunden foreslår kasseren at kontingentet for næste år fastlægges til fortsat 300 kr. Dette vedtages uden afstemning.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen: Lasse Nørgård og Helle Kliver er på valg – de genvælges.

7. Suppleanter vælges: 1. suppleant: Anders Hyltoft, Hesselkær 7

2. suppleant: Susanne Nielsen Korshave 11

8. De to revisorer Erik Groth, Hesselkær 40 og Jens Jensen, Krathave 3 genvælges.
Der vælges ingen revisor suppleant.

9. Eventuelt: **A:** Forslag til at gamle referater lægges ind på hjemmesiden –

Bestyrelsen lægger nye referater ind – men ikke de gamle. De kan evt findes hos kassereren.

B: Generalforsamlingen henstiller til hundeejere, at efterladenskaber samles op – og at poser med efterladenskaberne heller ikke smides i naturen.

C. Beboer tæt ved skolen klager over de mange cigaretskod, som det totale rygeforbud på skolen har forårsaget – udenfor skolen. Lars Hededal oplyser, at skolen arbejder på en plan for at undgå dette.

D. Forslag om geder på fællesarealer....

E: Bestyrelsen opfordres til at kigge på, om en beboer på matrikel ud for slugten har fået tilladelse til at udvide sin have ud mod slugten.

Foreningens hjemmeside: www.Hesselbjergogkorshave.dk