

# Året der gik i

## Grundejerforeningen for Hesselbjerg og Korshave område

Grundet COVID-19 situationen har bestyrelsen desværre set sig nødsaget til at aflyse generalforsamlingen i 2020 i traditionelt format. I stedet husstandsomdeles denne beretning om det forgangene år og de fokuspunkter, bestyrelsen vil have i den kommende periode. Næste generalforsamling er udskudt til først halvår af 2021, når COVID-19 forhåbentlig igen tillader større forsamlinger.

### Året der gik

**Bestyrelsesmøder:** Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Konstitueringsmøde d. 24. juni 2019. Almindeligt møde d. 4. november 2019 og d. 6. maj 2020 med rundtur i Lilleskoven. For detaljer, se referaterne på vores hjemmeside.

**Lys langs skolesti:** Vejle Kommune har efterkommet vores ansøgning fra 2013 om etablering af lys langs skolestien ved Hesselkær. Lygtepælene er blevet opsat hen over sommeren 2020. Vejle kommune har ryddet skovkanten langs skolestien, og der er blevet sået græs.

#### Lilleskoven:

Efter at en stor gren knækkede ned over et legehuse i en have, grænsende op til skoven, blev et stort bøgetræ fældet.

To asketræer i Lilleskovens vestlige ende som led af asketoptørresyge er blevet fældet. Stammestykkerne er blevet placeret i en "hesteskoform" for afgrænsning af en evt. fremtidig legeplads.

Et egetræ i Lilleskovens vestlige ende er blevet kroneplejet. Derudover er enkelte træer, som hældede ind over haven til Hesseltoft 1 blevet fældet. Slutligt er der blevet ryddet op i skovbunden og grenene er blevet hugget til flis.

**Forsikring:** Som besluttet på sidste generalforsamling har bestyrelsen tegnet en ansvarsforsikring, der dækker bestyrelsesmedlemmerne i deres frivillige arbejde.

**Naturbeplantning:** Efter henvendelse fra én grundejer blev muligheden for naturbeplantning undersøgt. Desværre var tilbuddet rettet mod kommunens arealer, og grundejerforeningens egne grønne arealer blev ikke fundet egnede. Derfor blev det besluttet ikke at gå videre med forslaget.

**Opkrævning af kontingent:** Bestyrelsen har gjort en stor indsats for, at alle medlemmer har betalt for 2019. Det har været nødvendigt både at sende rykkere via betalingsservice samt husstandsomdele rykkere til enkelte husstande. Vi kan i 2020 desværre også konstatere, at enkelte grundejere endnu ikke har betalt.

**Operationelle udfordringer:** Vi har i løbet af efteråret 2019 arbejdet på at genåbne vores CVR-nummer, som ved en fejl blev lukket ned. Dette affødte ligeledes en del kommunikation med NETS og Danske Bank for igen at kunne tilgå vores konti samt betalingsserviceaftaler.

## Fokusområder for den kommende periode

**Lilleskoven:** I samarbejde med vores gartner og topbeskærer vil der blive udarbejdet en langsigtet plan for Lilleskoven. Denne plan vil besvare og inkludere modsatrettede ønsker fra grundejerne. Der er flere grundejere, som ønsker flere træer fældet, da de skygger i de omkringliggende haver. Samtidigt er der grundejere, som ønsker at bevare skoven og sikre, at der også er et attraktivt åndehul i mange år fremover. Andre grundejere fraråder fældning, da det vil give anledning til forhøjet grundvandsstand i nærliggende haver.

**Legeplads:** Der er indhentet forslag til indretning af skovlegeplads med tilhørende tilbud. Udformningen af legepladsen fremgik af omdelt indkaldelse til generalforsamlingen d. 20. september 2020. Forslaget vil komme til afstemning på førstkommende generalforsamling. Det skal præciseres, at etablering af legepladsen i Lilleskoven ikke vil omfatte fældning af træer.

**Fejning af stier:** Undersøg mulighederne for hyppigere fejning af stierne i grundejerforeningens område.

**Trafikken på Hesselbjerg:** Der køres stadig vældig stærkt på Hesselbjerg, hvorfor kommunen vil blive kontaktet med henblik på at undersøge mulighederne for at få sænket farten.

## Generelt

### Regnskab

Se bilag 1: Regnskab 2019

Regnskabet er godkendt af grundejerforeningens revisorer, men mangler endelig godkendelse på generalforsamlingen. Derfor vil regnskabet blive taget op til godkendelse på næstkommende generalforsamling.

### Kontingent

Kontingentet på 300 kr. årligt fastholdes indtil næste generalforsamling.

### Bestyrelsen

Ulla Hübschmann, Mette Sommerset og Majken Lindhard er alle på valg og modtager ikke genvalg.

Det betyder, at bestyrelsen søger efter tre nye engagerede bestyrelsesmedlemmer til at indgå i bestyrelsen sammen med Jan Stockmarr og Daniel Lindhard.

Formelt vil disse først kunne vælges ind til næste generalforsamling, men hvis nogen allerede nu har lyst til at indtræde i bestyrelsen, hører vi meget gerne fra jer.

### Revisorer og revisorsuppleant

Vores revisorer fra dette år Per Therkelsen og Lasse Hassle har accepteret at revidere 2020 regnskabet.

### Opfordring til grundejerne

**Høje træer:** Henstilling til vedligeholdelse/fjernelse af høje træer på egne matrikler som evt. generer naboerne. Helt principielt er bestyrelsen af den opfattelse, at enkeltstående høje træer i området skal pynte og ikke være til gene for andre, mens flere høje træer på samme grund ikke hører til i et villaområde.

**Haveaffald:** Påmindelse om at haveaffald ikke må smides i skovene.

**Hundelorte:** Henstilling til at hundelorte samles op og tages med hjem.

Venlig hilsen  
bestyrelsen



Kig også forbi foreningens nye Facebook gruppe:  
**Grundejerforeningen for Hesselbjerg og Korshave Område**

## Bilag 1: Regnskab 2019

Årets resultatet på 35.005 kr. er 27.087 kr. højere end i 2018. Forbedringen er drevet af lidt højere indtægter i 2019 kombineret med væsentligt færre omkostninger, som særligt skyldes omkostningerne til fugleredegyngen til Mølholm Skole i 2018 og færre omkostninger til rydning af skovbunden samt træfældning i Lilleskoven i 2019. Se yderligere kommentarer nedenfor:

### Driftsregnskab for 01.01.2019 – 31.12.2019

	2019	2018
<b>Indtægter</b>		
Kontingent og leje af grund	60.600 <span>1</span>	59.100
Renter	12	12
Indtægter i alt	<u>60.612</u>	<u>59.112</u>
<b>Udgifter</b>		
Vedligeholdelse	19.595 <span>2</span>	24.419
Nets	1.675	1.707
Porto, papir og kontorhold	360	360
Møder og generalforsamling	2.128	3.723
Hjemmesiden	303	303
Mølholm Skole		19.182
Forsikring	1.546 <span>3</span>	
Tab på medlemmer		1.500
Udgifter i alt	<u>25.607</u>	<u>51.194</u>
Overskud	<u>35.005</u>	<u>7.918</u>

### Status pr. 31.12.2019

<b>Aktiver</b>		
Konto nr. 6300476194	145.193	
Opsparing nr. 4575658699	116.550	
Tilgodehavende kontingent	1.500 <span>4</span>	
Aktiver i alt	<u>263.243</u>	
<b>Passiver</b>		
Egenkapital 31.12.2018	224.564	
Årets overskud	35.005	
Anden kortfristet gæld	3.674 <span>5</span>	
Passiver i alt	<u>263.243</u>	

### Kommentarer til regnskabet:

- 1 Opfølgning og oprydning i medlemsdatabasen
- 2 Mindre træfældning. Rydning af skovbunden i Lilleskoven i 2018
- 3 Tegning af ansvarsforsikring
- 4 Udestående 2019 kontingent betalt i 2020
- 5 Regninger betalt i 2020 vedr. 2019 regnskabsåret