

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen for Hesselbjerg og Korshave d. 10.01.23

Tilstede: Daniel Lindhard, Anne Taaning, Anne Daugaard, Hans Gert Kielland og Julie Godballe Pedersen (referent).

Ikke tilstede: Majken Lindhard, Karina S. Toftgaard

Dagsorden for mødet:

Agenda:

1. Status på opkrævning af kontingent
2. Gennemgang af udkast til 2022 regnskab – det er ikke revideret af revisorerne
3. Status på udarbejdelse af plan for områdets grønne arealer v/Julie og Hans
4. Gennemgang af indkaldelse til generalforsamling v/ Daniel
5. Aftale hvem, der kan stå for håndteringen af tilmeldingerne til pølsevogn ved kommende generalforsamling.
6. Drøftelse af forslag til vedtægtsformuleringer vedr. afstemning med fuldmagt samt antal medlemmer i bestyrelsen
7. Drøftelse af oplæg til legeplads samt brevet til Vejle kommune v/Anne og Anne - se vedhæftede filer
8. Evt.

Opsummering:

- Der er blevet udarbejdet en strategi for grundejerforeningens grønne arealer
- Generalforsamlingen 2023 er planlagt
- Igangsat dialog med kommunen omkring opførelse af en legeplads på kommunens grund

Næste generalforsamling bliver d. 23. april 2023

Til generalforsamlingen skal vi stemme om vedtægtsændringer, som kræver, at minimum 100 husstande møder op og stemmer. Det drejer sig om følgende 2 punkter:

- **Muligheden for at få tilføjet afstemning med fuldmagt**
[således fremmødte har mulighed for at medbringe 1 fuldmagt for en nabo, der er forhindret i at deltage, i situationer hvor der skal stemmes på generalforsamlinger]
- **At ændre vedtægterne således, at der for en periode kun kan sidde 3 medlemmer i bestyrelsen**
[Da det til tider har været meget svært at få folk med i bestyrelsen]

OBS: Afstemning om ovenstående punkter kræver et fremmøde på minimum 100 husstande til generalforsamlingen. Såfremt, dette ikke er tilfældet vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der ikke længere er et minimumskrav. Afstemningen vil til den ekstraordinær generalforsamling blive afgjort ved simpelflertallets afstemning blandt de fremmødte.

Ad 1 og 2, Status på opkrævning af kontingent og gennemgang af udkast til 2022 regnskab v/Daniel

Da Majken desværre var forhindret i deltagelse på bestyrelsesmødet, fortalte Daniel om status på kontingent og regnskabet for 2022. Regnskabet (ikke-revideret) for 2022 var blevet sendt til bestyrelsesmedlemmerne forud for mødet og posterne blev gennemgået.

Ved sidste bestyrelsesmøde blev der fortalt, at Betalingsservice har ændret deres opkrævningsmodel, hvorfor vi kunne se en stigning udgift hertil i regnskabet. Derudover adskilte 2022 sig primært fra 2021 på følgende udgiftsposter:

- Betaling af negativrenter
- Udgifter til arrangementet om biodiversitet samt pølsevogn til seneste generalforsamling

Anne D gjorde opmærksom på, at regnskabet for 2021 ikke var at finde på hjemmesiden, det var en fejl som straks blev rettet af både Daniel og Hans.

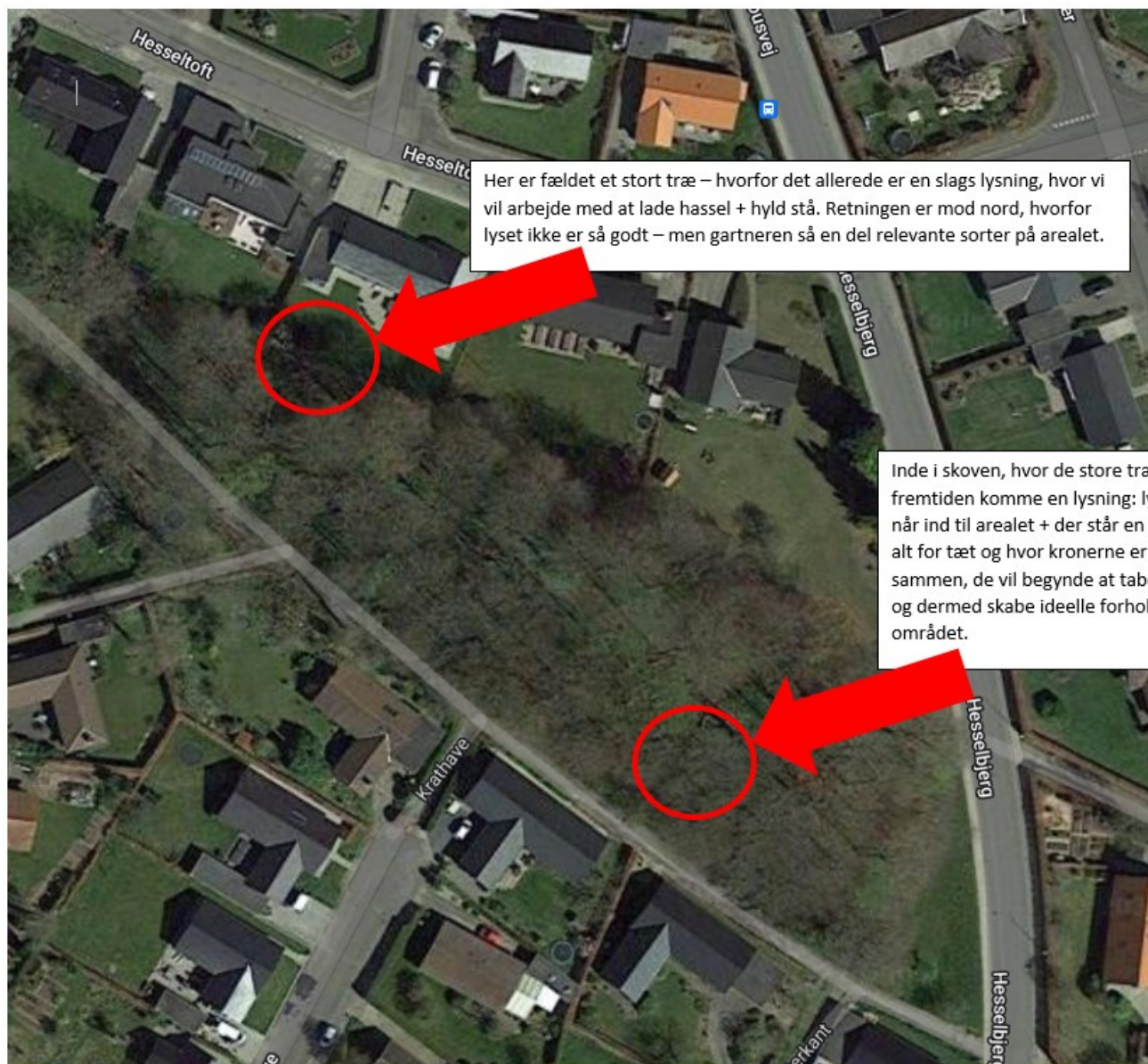
I forhold til kontingentet, bliver der atter engang konstateret en sammenhæng mellem antal af ubetalte kontingenter og antal nye tilflyttere til området.

Ad 3, Status på udarbejdelse af plan for områdets grønne arealer v/Julie og Hans

Siden sidste bestyrelsesmøde havde Julie haft et møde med gartneren dels for at etablere et samarbejde med gartneren og dels for at igangsætte de initiativer, som kan øge biodiversiteten på vores grønne områder.

Mødet tog primært udgangspunkt i Lilleskoven, med følgende uddrag:

- Træerne i Lilleskoven er som udgangspunkt sunde og raske og har langt over 10+ år i sig. Gartneren synes derfor, at det ville være ærgerligt, hvis vi fremtvang biodiversitet her og nu, idet det vil betyde, at der skulle fældes nogle træer for at få lys ned til nye planter. For eftertiden vil døde grene og alt vedligehold blive afklippet og blive liggende i bunden for at skabe et miljø til gavn for dyrelivet.
- Da Lilleskoven er så etableret med voksne træer samt har et ret lille areal, kan man med fordel arbejde med lysninger - altså området i udkanten af skoven. Alle de forslag som biologen Hans Jørgen kom med, er alle arter som ikke står midt inde i en skov, men som står i lysningen (hassel, hyl, slåen, mm).
- Gartneren vil være mere skånsom mod bunden, så tingene selv kan vokse - man er dog nødsaget til at gå ind og skære ahorn og brombær ned, fordi de overtager alt derinde og umuliggør, at andre planter kan vokse. Dette vil ske med en frekvens på 1-3 år
- I forhold til den personlige sikkerhed, er det desuden god gartner-skik at have en lav bevoksning nær gangstier. Derfor vil gartneren holde 2-3 meter fri for høj bevoksning ved stien.
- "Biodiversitet" som begreb, er svært at "implementere" i Lilleskoven - det er for lille et areal til at lave diverse miljøer i.



På baggrund af ønsker fra grundejere og den viden vi nu har tilegnet os fra hhv. arrangementet om Biodiversitet (med biolog Hans Jørgen) og mødet med gartneren (som er uddannet skovfoged) er der således blevet udarbejdet en strategi for de grønne områder.

Den langsigtede strategi, lyder som følger:

”Vi vil have en mere naturvenlig natur - til gavn for både grundejere og kloden. De grønne områder skal i højere grad få lov til at blive vildere, ved at få lov til at passe sig selv.”

Første trin:

Græsset får lov at gro længere på områderne: Tingstedet v. Hesselhøj samt Trekanten v. Hesselkær, der vil blive slået græs rundt i kanten samt i en sti ind til bordbænkesættet.

Lilleskoven:

Vi vil sikre, at Lilleskoven også er her om 100 år. Stierne ind igennem skoven vil blive holdt farbare. Afklip og nedfald vil blive liggende i skovbunden. Når træerne dør (eller bliver farlige) vil de blive sprængt i kronen og stammen vil dernæst stå tilbage som et hotel for skovens dyr.

Skovbunden får frihed og fred til at vokse, brombær, hyld, slåen, hassel og hvad der ellers vokser frem - får lov til at stå.

Der bliver slutteligt talt lidt løst om at sætte nogle infotavler op. For herved at synliggøre at området er vild med vilje og ikke blot misligholdt. Det giver anledning til sjov leg og læring, når man kan se, hvad planterne hedder og hvilke dyr man ville kunne finde på området. Det vil vi kigge på en gang i fremtiden.

Ad 4 og 5, Gennemgang af indkaldelse til generalforsamling + Aftale hvem, der kan stå for håndteringen af tilmeldingerne til pølsevogn ved kommende generalforsamling.

De vigtigste pointer er:

- Daniel modtager ikke genvalg
- Vedtægtsændringer: 100 skal fremmøde. 67 skal stemme for ellers skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med 5 dages varsel, hvor flertallet af fremmødte bestemmer.
- Hans er på valg og modtager genvalg
- Anne T - håndtering af drikkevarer
- Daniel og Majken har kontakt til pølsevogn og modtager tilmeldinger
- Julie – invitationer, print, uddeling samt kontakt til pedellen

Ad 6, Drøftelse af forslag til vedtægtsformuleringer vedr. afstemning med fuldmagt samt antal medlemmer i bestyrelsen

Rettelserne blev gennemgået samt slåfejl og stavefejl blev rettet.

Ad 7, Drøftelse af oplæg til legeplads samt brevet til Vejle kommune v/Anne og Anne

Anne D og Anne T har udarbejdet en forespørgsel til kommunen omkring opførelse af en legeplads på deres grund. På grunden har der tidligere været en legeplads. Det blev aftalt, at Anne D og Anne T efterfølgende tager et møde med kommunen. Derudover har vi ansøgt Jelling Musikfestival om tilskud til opførelse af en legeplads – såfremt legepladsen bliver godkendt af kommunen og på generalforsamlingen. Anne D og Anne T vil tage kontakt til de nærmeste naboer til en kommende legeplads for at høre deres mening.

Ad 8, Evt.

Julie gav seneste nyt fra arbejdsgruppen omkring Vejstøj, som var blevet interviewet ifm. en artikel i VAF omkring mulige løsninger til bekæmpelse af vejstøj fra motorvejen.

Julie har været i kontakt med kommunen omkring opførelse af affaldsspand i området. Tilbage meldingen fra kommunen var, at skraldespandene ikke vil blive tomt af kommunen – hvorfor vi ikke gik videre med forslaget.