

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen for Hesselbjerg og Korshave d. 17. januar 2022

Tilstede: Daniel Lindhard, Majken Lindhard, Hans Gert Kielland, Jan Stockmarr, Anne Taaning, og Julie Godballe Pedersen (referent).

Dagsorden for mødet:

Agenda:

1. Formanden byder velkommen
2. Gennemgang af udkast til årshjul v/ Majken og Jan
3. Fremlæggelse af udspil til foredrag om biodiversitet v/ Hans og Julie
4. Status på de grønne områder v/ Jan
5. Status på adgang til netbank v/ Jan
6. Status på årsregnskab 2021 v/ Majken
7. Status på Sønderdalens grundejerforening initiativer til at dæmpe trafikstøj fra motorvejen v/ Majken
8. Planlægges af næste bestyrelsesmøde
9. Evt.

Opsummering:

- Booking af foredragsholder til arrangement om Biodiversitet (ansvarlig: Hans)
- Sortering af papirer i grundejerforeningsmappen (den gule) (ansvarlig: Jan)
- Update på arbejdsområdet med Sønderdalens grundejerforening om initiativerne til at dæmpe trafikstøj fra motorvejen (ansvarlig: Majken)
- Datoen for årets generalforsamling er sat til d. 8. maj (ansvarlig: Majken)
- Der vil være en pølsevogn til generalforsamlingen (ansvarlig: Julie)

Ad 1, Formanden byder velkommen

Formanden byder velkommen og erklærer årets første bestyrelsesmøde for åbent. Julie melder sig som referent.

Ad 2, Gennemgang af udkast til årshjul

Majken og Jan har udarbejdet et årshjul, som viser bestyrelsesarbejdet i løbet af året. For at sikre, at alle opgaver bliver noteret og anført i kalenderen, gennemgås hver af de 12 måneder og slutteligt aftales det, at Julie udarbejder et visuelt årshjul, som opsummerer opgaverne.

Ad 3, Fremlæggelse af udspil til foredrag om biodiversitet

Hans og Julie præsenterer et udspil til et foredrag omkring biodiversitet. Formålet er at blive bedre til at varetage og rammesætte løsninger på de henvendelser, bestyrelsen har fået fra forskellige grundejere. Der bliver fortalt om forskellige aktører, der er blevet kontaktet, hvilken faglig baggrund de har, hvad de kan tilbyde og hvorfor Hans og Julie overvejende hælder til én af kandidaterne til at afholde foredraget.

Med en enig bestyrelse, falder valget på Hans Jørgen. De tre temaer for foredraget bliver:

1. Inspiration til hvad kan vi som grundejerforening gøre på fælles arealer?
2. Inspiration til hvad man kan som grundejer gøre på egen matrikel?
3. Kan man gøre noget/plante noget mod trafikstøj?

Hans Jørgen har lavet en del arbejde for Århus kommune og tilbød, modsat de andre virksomheder/personer, at foredraget ikke kun skal foregå inde i et lokale, men at man i stedet skal ud at gå i området og tale specifikt om arealerne i vores grundejerforening. Hans har ansvaret for kontakten til Hans Jørgen og for at booke en dato. Bestyrelsen blev enige om, at det enten kunne være d. 13. marts eller d. 3. april.

Ad 4, Status på de grønne områder

Kommunen ønsker ikke at fælde deres træer på det grønne område med transformation stationen ved indgangen til Lilleskoven.

Rabat mellem Hesselkær og Stenhoved tilhører Vejle kommune. De ønsker ikke at rodfræse rabatten.

Jan har været i dialog med gartneren Ole. Ole fremsender en kopi af kontrakten, så bestyrelsen får et indblik i de aftalte opgaver. Derudover vendte Jan og Ole "årets gang med gartneren" til årshjulet.

Jan undersøger nye bænke samt placering heraf – skal de erstatte de tidligere ved slugten mellem Hesselkrog og Hesselkær eller stå på nogle af de grønne "trekanter" i grundejerforeningen.

Ad 5, Status på adgang til netbank

Alle medlemmer af bestyrelsen underskrev blanketten til at overdrage netbank adgang fra Mette til Jan. Dette skyldes skift af kasserer.

Majken udfordrer, om der ikke skal udfyldes flere blanketter og indsendes billede-ID og gør opmærksom på, at både Jan og Majken begge (fortsat) skal have adgang netbanken. Vi skal ikke have et Mastercard til foreningens konti.

Ad 6, Status på årsregnskab 2021

Majken gennemgår årsregnskabet. Majken oplyste bl.a., at vi nu betaler negative renter for vores indlån i Danske Bank. Majken indkalder i løbet af februar grundejerforeningens kasserer og revisorer til godkendelse af årsregnskabet.

Ad 7, Status på Sønderdalens grundejerforening initiativer til at dæmpe trafikstøj fra motorvejen

Da trafikstøj fylder en del for grundejerne, har Majken tilmeldt sig et møde ved Sønderdalens grundejerforening d. 1. februar 2022. Sønderdalens Grundejerforening er velmobiliserede vedr. initiativer for at dæmpe trafikstøjen fra motorvejen og for at lægge et politisk pres på beslutningstagerne. Ved næste bestyrelsesmøde giver Majken en opdatering på projektet.

Ad 8, Planlægges af næste bestyrelsesmøde

Det aftales, at næste bestyrelsesmøde skal være samme dag som foredraget om biodiversitet – så enten d. 13. marts eller d. 3. april alt afhængig af, hvad Hans Jørgen kan.

Agendaen for dagen vil være:

- ✓ Samle op på foredraget om biodiversitet
- ✓ Gennemgang af borde og bænke: Design og placering v. Jan
- ✓ Opdatering vedr. motorvejsstøjen
- ✓ Planlægning af generalforsamlingen d. 8. maj

Julie har ansvaret for at finde en pølsevogn til generalforsamlingen.

Ad 9, Evt.

Daniel og Hans kiggede på hjemmesiden, som teknisk skal opgraderes inden ultimo november 2022.