

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN FOR HESSELBJERG OG KORSHAVE OMRÅDE

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen for Hesselbjerg og Korshave område".

§ 2

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til deklARATIONER af 20.09.67 – 12.02.71 – 10.01.74 og 22.03.74 vedrørende matr. nr. 49 a – 41 l – 18 b – 41 e – 41 og 42 c, Vinding By, Mølholm sogn, og parceller udstykket fra ovennævnte matr. nr.

Dens medlemmer er grundejere indenfor nævnte område.

Den har til formål, i overensstemmelse med deklARATIONERNE, at varetage medlemmernes fælles interesser såvel indadtil som udadtil, herunder at forestå drift og vedligeholdelse af fælles friarealer samt renholdelse af veje, stier og friarealer og andre fællesfaciliteter i det omfang, dette ikke besørgeres af kommunen.

Foreningen overtager dog, hverken helt eller delvist, medlemmernes ansvar som grundejere.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffede bestemmelser er bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på fællesarealerne m.v. med derpå værende anlæg.

§ 3

Foreningen er upolitisk, såvel en eventuel tilslutning til en sammenslutning af grundejerforeninger i Vejleområdet som en eventuel tilslutning til en hovedorganisation af grundejerforeningen kan kun ske efter en generalforsamlingsbeslutning.

Som medlemmer skal optages grundejere, som er ejere af parceller indenfor foreningens ovennævnte område.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted.

§ 3 a

Ud over de i § 3 nævnte pligtige medlemmer, kan grundejere på følgende veje optages i foreningen:

Stenhoved, Hestehave, Stønnekærvej, Tankegangen, Badevænget, Sandhøjen, Vesterkant, Rusen, Mølholm Landevej. Ved indmeldelse forpligter disse grundejere sig til minimum 5 års medlemskab. Ved salg af ejendommen bortfalder dette minimum. Medlemskabet kan opsige ved skriftlig henvendelse til kassereren med 3 måneders varsel til den 1/1.

§ 4

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen, skal senest en måned efter handlens indgåelse fremsendes til foreningen.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles senest en måned efter flytning.

§ 5

Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de § 2 omtalte servitutter samt sådanne deklarerationer og servitutter som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive krævet pålagt af det offentlige eller andre. Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang, den er tillagt foreningen i servitutterne.

§ 6

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales helårligt for kalenderåret.

Foreningen forestår opkrævning af bidrag til fælles foranstaltninger, som ikke opkræves af kommunen.

§ 7

Fordelingen af de på de enkelte parceller faldne bidrag og kontingenter i henhold til foranstående § skal ske med lige store parter til hver parcel.

§ 8

Foreningens medlemmer og bestyrelsesmedlemmer hæfter ikke personligt for de for foreningen indgåede

forpligtelser, for hvilke alene foreningen hæfter med dens respektive formue.

§ 9

Det skal til enhver tid tilstræbes, at Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges for to år ad gangen på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Dog er det muligt at etablere en bestyrelse bestående af blot tre medlemmer, såfremt det ikke er muligt at vælge fem medlemmer til den ordinære generalforsamling. Dette forudsætter altid, at de tre medlemmer i bestyrelsen accepterer dette. Der afgår på skift formanden og et medlem eller kassereren og to medlemmer hvert år.

Hvert år vælges to suppleanter for ét år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes fornødent. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan efter generalforsamlingens beslutning ydes formand og kasserer et rimeligt vederlag.

§ 10

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden (eller i dennes fravær næstformanden) i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.

Enhver henvendelse til bestyrelsen skal ske skriftligt.

§ 11

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede.

Formanden, eller i dennes fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, indtræder den først valgte suppleant.

§ 12

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle udgifter. Kassereren fører regnskab samt medlemsfortegnelse. Større eller ekstraordinære udgifter skal forinden godkendes af formanden.

Foreningens midler, bortset fra en rimelig kassebeholdning, skal henstå på konto i bank, sparekasse eller girokonto. Forretningsgangen skal tilrettelægges således, at indbetalinger og udbetalinger i størst muligt omfang skal ske over bank, sparekasse eller girokonto.

Foreningens regnskab er for 1/1-31/12. Årsregnskabet afleveres af kassereren til revision inden den 15. februar. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15. marts.

§ 13

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne og kun med byrådets godkendelse.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved enten mail, brev, annonce, opslag på foreningens hjemmeside eller lign. med mindst 14 dages varsel.

Generalforsamlingen skal ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelser om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen.

§ 14

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte finde det formålstjenligt, eller når mindst 20 parcellere fremsætter skriftligt ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som ordinær generalforsamling med angivelse af de til forhandling fremsatte emner.

Såfremt en ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmer, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsendelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 15.

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer til bestyrelsen
9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest tre dage inden den pågældende generalforsamling.

§ 16

Alle valg og almindelige foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer. Afstemningen skal ske skriftligt, såfremt ét medlem kræver skriftlig afstemning. Stemmeafgivningen kan dog også ske ved én skriftlig fuldmagt til et andet medlem af grundejerforeningen. Hver ejer af en parcel har en stemme. Ejere af flere parceller har højst to stemmer. Til lovændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og kan afgive stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes ikke for afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned med mindste 5 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til antal fremmødte, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

§ 17

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Denne

har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.

§ 18

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres. En eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtig at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter – det være sig økonomisk eller anden art, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere appel, skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 11. marts 1980. Som dirigent landsretssagfører Børge Nielsen, Vejle

Ændringer til vedtægter godkendt af Vejle Kommune på vegne af Vejle Byråd, den 22. januar 2024